

# Verkauf Wohnobjekt in Niederfrohna

- Limbacher Straße 29 -

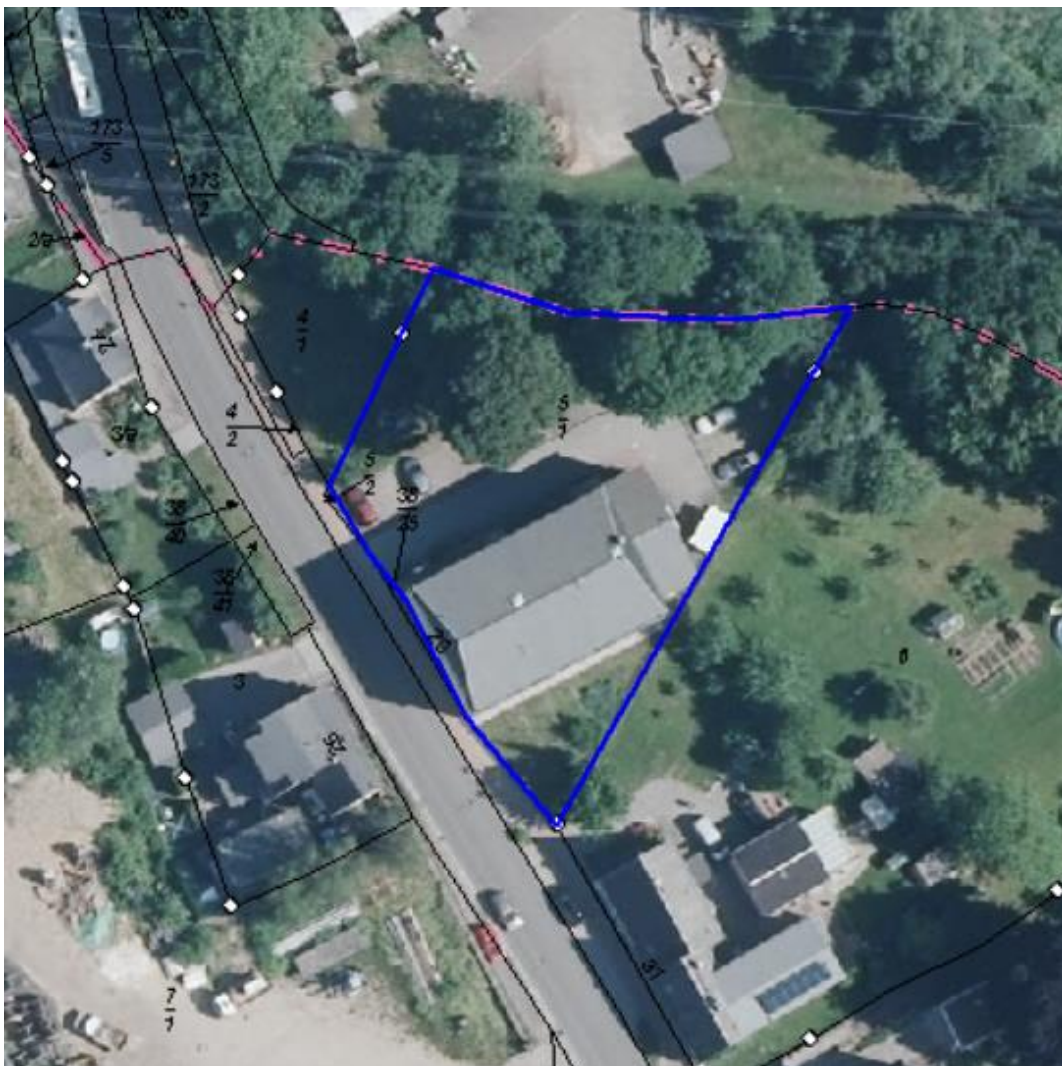
Verkäufer: Gemeinde Niederfrohna  
Obere Hauptstraße 20  
09243 Niederfrohna  
Tel. 03722 92245  
E-Mail: [rathaus@niederfrohna.de](mailto:rathaus@niederfrohna.de)

Lage: Limbacher Straße 29 in 09243 Niederfrohna  
Flurstück 5/1  
Gemarkung Fichtigsthal

Größe: 1.620 m<sup>2</sup>

Kaufpreisvorstellung: 310.000,- EUR zzgl. Erwerbsnebenkosten

Lageplan:



Bebauung: Mehrfamilienhaus – 12 Mieteinheiten  
Baujahr: 1904  
Letzte Modernisierung: 1997  
Bruttogrundfläche: 1.135 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 740 m<sup>2</sup>

Erschließung: ortsüblich erschlossen

Besonderheiten: Energieausweis vorliegend  
alle Wohneinheiten vermietet

Besichtigung: Auf Nachfrage kann das Objekt besichtigt werden.

Allgemeine Informationen:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Gemeinde Niederfrohna behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit Interessenten nachzuverhandeln.

Angebotsangabe:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Ihr schriftliches Angebot können Sie unter oben genannten Kontaktdaten bei der Gemeinde Niederfrohna per Post oder per E-Mail bis zum 30.09.2020 einreichen.